

普通高等学校本科专业设置申请表

校长签字：

学校名称（盖章）：江西师范大学

学校主管部门：江西省

专业名称：城市更新

专业代码：081014T

所属学科门类及专业类：工学 土木类

学位授予门类：工学

修业年限：四年

申请时间：2026-08-03

专业负责人：李志

联系电话：18942357011

教育部制

1. 学校基本情况

学校名称	江西师范大学	学校代码	10414
学校主管部门	江西省	学校网址	http://www.jxnu.edu.cn
学校所在省市区	江西南昌江西省南昌市紫阳大道99号	邮政编码	330022
学校办学基本类型	☐ 教育部直属院校 ☐ 其他部委所属院校 ☒ 地方院校		
	☒ 公办 ☐ 民办 ☐ 中外合作办学机构		
已有专业学科门类	☐ 哲学 ☒ 经济学 ☒ 法学 ☒ 教育学 ☒ 文学 ☒ 历史学 ☒ 理学 ☒ 工学 ☐ 农学 ☒ 医学 ☒ 管理学 ☒ 艺术学		
学校性质	☐ 综合 ☐ 理工 ☐ 农业 ☐ 林业 ☐ 医药 ☒ 师范 ☐ 语言 ☐ 财经 ☐ 政法 ☐ 体育 ☐ 艺术 ☐ 民族		
曾用名	国立中正大学（1940）南昌大学（1949）江西师范学院（1953）		
建校时间	1940年	首次举办本科教育年份	1940年
通过教育部本科教学评估类型	审核评估		通过时间 2025年01月
专任教师总数	1922	专任教师中副教授及以上职称教师数	1060
现有本科专业数	85	上一年度全校本科招生人数	7000
上一年度全校本科毕业生人数	6708		
学校简要历史沿革（150字以内）	江西师范大学缘起于庐山白鹿洞书院，肇基于1940年创建的国立中正大学，1949年更名为南昌大学，1953年改为江西师范学院，1983年更名为江西师范大学，是江西省本科办学历史最为悠久的普通高等院校。2003年江西金融职工大学（江西银行学校）整建制并入学校。		
学校近五年专业增设、停招、撤并情况（300字以内）	近五年新增8个专业：足球运动、过程装备与控制工程、食品营养与健康、马克思主义理论、大数据管理与应用、生物制药、合成生物学、药学。 停招19个专业：建筑学、风景园林、房地产开发与管理、自然地理与资源环境、材料化学、特殊教育、市场营销、人力资源管理、电子商务、旅游管理、绘画、服装与服饰设计、生物技术、食品营养与健康、朝鲜语、数据科学与大数据技术、法语、广播电视学、哲学。 撤销11个专业：教育学、戏剧影视文学、信息管理与信息系统、教育学（第二学位）、网络工程、物联网工程、经济统计学、汉语言、翻译、劳动与社会保障、信息与计算科学。		

2. 申报专业基本情况

申报类型	新增备案专业		
专业代码	081014T	专业名称	城市更新
学位授予门类	工学	修业年限	四年
专业类	土木类	专业类代码	0810
门类	工学	门类代码	08
申报专业类型	新建专业	原始专业名称	—

所在院系名称	城市建设学院		
学校相近专业情况			
相近专业1专业名称	—	开设年份	—
相近专业2专业名称	—	开设年份	—
相近专业3专业名称	—	开设年份	—

3. 申报专业人才需求情况

申报专业主要就业领域	我校城市更新专业人才培养紧密围绕城市更新全产业链条，毕业生能够胜任从城市体检与项目策划、投融资测算与规划设计，到工程建设施工、运营维护，再到社区治理与政策落地等各环节。在城市更新与投建运一体化企业中，毕业生可从事项目全周期成本管控与资产运营；在规划建筑设计单位中，可承担更新方案设计与历史保护改造；在工程建设单位中，可负责施工组织、质量安全及BIM数字化管理；在城乡基层治理单位中，可负责公众参与、社区营造和政策执行。通过课程体系与项目制实训，毕业生精准覆盖城市更新各核心节点，有力推动城市存量空间提质增效和功能品质提升，为区域和省内城市高质量发展提供坚实的人才支撑。	
人才需求情况	通过对用人单位调研，预测用人单位对该专业的岗位需求约为80人，主要集中在城市更新与投建运一体化企业、规划建筑设计单位、城乡基层治理相关管理单位和工程建设单位，具体如下： 1. 华岸城市更新集团有限公司，人才需求5人 2. 江西省建工集团有限责任公司，人才需求5人 3. 南昌市交通投资集团有限公司，人才需求5人 4. 上饶市城市建设投资开发集团有限公司，人才需求5人 5. 江西省建筑设计研究总院，人才需求5人 6. 江西师大城市规划设计研究有限公司，人才需求4人 7. 中国电建集团江西省电力建设有限公司，人才需求4人 8. 南昌市产投集团洪都1951城市更新项目，人才需求4人 9. 中核二四建设有限公司，人才需求4人 10. 鑫源（江西）城市更新建设集团有限公司，人才需求4人 11. 江西中安城市更新有限责任公司，人才需求4人 12. 江西中健城市更新有限公司，人才需求4人 13. 中城创融城市更新建设（江西）有限公司，人才需求3人 14. 赣州市城市更新服务中心，人才需求3人 15. 新余市国诚城市运营管理有限公司，人才需求3人 16. 上海绿地集团江西申江置业有限公司，人才需求3人 17. 江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司，人才需求3人 18. 江西中青城投文旅发展有限公司，人才需求3人 19. 南昌正荣（新加坡）置业有限公司，人才需求3人 20. 江西省华赣劲旅生态环保有限公司，人才需求3人 21. 江西新力置地投资有限公司，人才需求3人	
申报专业人才需求调研情况（可上传合作办学协议等）	年度计划招生人数	60
	预计升学人数	10
	预计就业人数	50
	华岸城市更新集团有限公司	4
	江西省建工集团有限责任公司	4
	南昌市交通投资集团有限公司	4
	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	4
	江西省建筑设计研究总院	4
	江西师大城市规划设计研究有限公司	3
	中国电建集团江西省电力建设有限公司	3
	南昌市产投集团洪都1951城市更新项目	3

	中核二四建设有限公司	3
	鑫源（江西）城市更新建设集团有限公司	2
	江西中安城市更新有限责任公司	2
	江西中健城市更新有限公司	2
	中城创融城市更新建设（江西）有限公司	2
	赣州市城市更新服务中心	2
	新余市国诚城市运营管理有限公司	2
	上海绿地集团江西申江置业有限公司	1
	江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司	1
	江西中青城投文旅发展有限公司	1
	南昌正荣(新加坡)置业有限公司	1
	江西省华赣劲旅生态环保有限公司	1
	江西新力置地投资有限公司	1

4. 行业产业调研报告

城市更新行业产业调研报告

当前，我国进入“十五五”（2026—2030年）规划开局实施阶段，2026年5月国务院正式印发《城市更新“十五五”规划》，明确以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为总体目标，全面推进城市更新、生态文明建设与“双碳”目标落地。城乡建设领域由大规模增量建设转向存量提质改造与结构优化并重，城市功能完善、空间提质、风貌优化、安全韧性提升成为行业发展核心任务。城市更新领域深度融合城乡规划、建筑学、土木工程、环境治理、智慧运维、历史保护等多学科知识，覆盖城市体检、片区规划、改造设计、工程施工、历史活化、智慧运维、综合管理全链条，聚焦宜居、绿色、智慧、韧性城市打造，完全契合国家中长期发展战略与城乡建设高质量发展方向，行业发展潜力巨大、市场需求持续攀升。

一、城市更新行业基础概况

1.1 城市更新定义与多学科交叉属性

城市更新是以城市存量建成空间为核心载体，统筹城市体检诊断、片区统筹规划、既有建筑改造、市政设施升级、城市生态修复、历史文脉活化、数字智慧运维、城市安全韧性提升、全周期综合运营管理的复合型城乡建设体系，融合城乡规划、建筑学、土木工程、市政工程、环境科学、风景园林、历史遗产保护、地理信息、计算机技术、公共管理、区域经济、社会学等多学科知识。

行业核心转型逻辑是摆脱过去城市外延扩张、大规模增量新建模式，转向存量空间提质增效、城市功能优化、人居环境升级、安全底线加固、绿色低碳转型、地域风貌传承协同发展，通过系统性改造补齐城市发展短板，落实《城市更新“十五五”规划》提出的建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧现代化人民城市总体目标，支撑新型城镇化、生态文明、“双碳”、完整社区、城乡融合等国家中长期战略，是城乡建设高质量发展的核心赛道。

城市更新并非单一修缮工程，而是覆盖前期评估策划——规划方案设计——工程施工落地——后期长效运营的全周期产业链：前端包含全域城市体检、片区资源摸排、更新策划与可行性研判；中端涵盖老旧小区、城中村、老旧街区厂区改造、地下管网升级、生态修复、历史建筑修缮；后端聚焦智慧社区运维、片区

长效管理、存量资产盘活运营，全链条业务场景丰富，产业延伸空间广阔。

1.2 城市更新行业发展阶段演进

我国城市更新产业历经四个关键发展阶段，实现从零散修缮到全域系统化综合更新的跨越：

零散修缮起步期（1990—2008年）：城镇化高速扩张阶段，建设重心集中于新区开发，城市更新仅开展危房维修、道路局部翻新、住宅楼外立面简易粉刷。无全国统一顶层政策，改造仅解决基础居住安全，未兼顾生态、文化、数字化与长效运营，改造模式碎片化、功能单一。

专项改造推进期（2009—2019年）：国家启动保障性安居工程，棚改、老旧小区改造上升为重点民生工程，配套出台系列专项扶持政策。改造范围拓展至水电气路、基础绿化等配套设施，但普遍存在“重建设、轻运营，重硬件、轻软件”问题，缺少片区统筹、历史保护长效机制。

片区综合更新转型期（2020—2025年，“十四五”阶段）：国家正式实施城市更新行动，明确“留改拆”并举、杜绝大拆大建核心原则，改造单元由单栋小区转向连片街区、厂区、城中村综合整治。历史文化保护、海绵城市、绿色社区同步纳入改造要求，BIM技术小规模落地，多元主体参与、长效运营模式初步探索。

全域高质量系统更新成熟期（2026—2030年，“十五五”阶段）：2026年5月国务院印发《城市更新“十五五”规划》，搭建全国统一层级化顶层制度，行业进入标准化、数字化、低碳化、韧性化发展阶段。形成“国家统筹一省市落地一区县实施”完整政策链条，数字孪生、AI监测、全生命周期运维、片区碳核算、平急两用设施、城市风险预警成为改造标配，行业完成单一工程向城市综合治理产业的转型。

1.3 行业核心支撑技术体系

当前驱动城市更新产业迭代的核心技术分为四大板块，多技术融合应用成为行业核心竞争力。

空间数字化技术：BIM建筑信息模型、GIS地理信息系统、城市数字孪生、无人机实景建模，实现存量空间数字化建档、改造方案模拟、施工管控、可视化运维；

绿色低碳与生态修复技术：海绵城市、既有建筑节能改造、光伏一体化、污水资源化、土壤修复、城区碳汇营造、低碳建材、片区碳排放测算；

城市安全韧性技术：地下管网智能监测、老旧建筑结构检测、防洪排涝、抗震加固、应急避难场所、平急两用空间、城市风险动态预警；

遗产活化与空间营造技术：历史建筑无损修缮、传统风貌修复、工业遗存活化、存量空间微更新、社区公共场景营造。

大数据与人工智能构建“体检诊断——方案智能生成——施工仿真——动态运维”闭环工作体系，有效压缩改造成本、提升综合效益，掌握数字化复合技术的从业人员成为企业核心刚需。

二、城市更新行业政策环境

国家层面顶层政策布局，国家自“十四五”持续强化城市更新战略定位，“十五五”构建覆盖规划、土地、资金、产业、人才、低碳的完整政策体系。

中长期纲领性文件2020年《关于实施城市更新行动的指导意见》，首次将城市更新定为国家级重大行动，确立严控大拆大建、统筹保护与更新、完善民生配套核心准则；“十四五”新型城镇化规划设城市更新专章，明确老旧小区、管网、历史街区硬性改造指标；2026年《城市更新“十五五”规划》为行业核心纲领，确定现代化人民城市建设总目标，统一全国五年改造指标、投资规模、产业导向与人才培养要求；2035远景目标纲要将高品质城市更新作为城市现代化治理核心抓手，要求建立长效可持续更新体制机制。

细分领域配套政策，住建部、发改委、财政部联合出台老旧小区、城中村、地下管网、完整社区、历史名城保护、防洪排涝、低碳城区专项方案；自然资源部优化存量用地混合利用、零星地块整合政策；财政部设立中央专项补助，配套城市更新专项债、政策性金融工具拓宽融资渠道；工信部联合住建部推动数字孪生、智慧社区技术强制落地。

政策核心导向一是城乡建设由增量开发全面转向存量提质，城市更新成为行业核心赛道；二是改造模式从单一工程修缮升级为空间、生态、文化、安全、数字、运营一体化综合整治；三是鼓励高校布局城市更新交叉方向，补齐复合型人才供给短板。

三、城市更新细分赛道

城市更新覆盖全部城市存量空间，十大核心赛道独立形成细分市场，人才需求长期稳定。

3.1 城市体检与片区统筹评估

项目前置刚需板块，依托GIS、实景建模、大数据开展全域体检，排查建筑安全、市政短板、配套缺口、文化资源、风险隐患，编制片区更新策划方案。服务主体包含住建主管部门、规划设计院、第三方技术咨询企业，要求从业者兼具规划、数据分析、社会学综合能力。

3.2 老旧小区综合改造

体量最大的民生赛道，改造内容涵盖抗震加固、管网更换、电梯加装、适老化改造、智慧安防、节能保温、光伏配套、绿化提升、便民服务设施建设，设计、施工、运维企业用工需求旺盛。

3.3 城中村连片综合更新

片区级大规模更新业务，推行“留改拆”融合模式，兼顾土地整备、安置房建设、产业导入、环境综合治理，统筹居住、商业、产业复合功能，对规划、工程管理、投融资复合型人才需求强烈。

3.4 老旧厂区转型活化

存量工业空间再利用赛道，将废弃厂房、老旧工业园改造为文创园、科创孵化器、都市休闲街区，兼顾工业遗产保护、能耗降低、产业运营。

3.5 历史文化街区与建筑活化

地域文脉传承赛道，核心开展历史建筑无损修缮、传统风貌修复、非遗场景营造，严控大拆大建，从业人员需掌握文物保护法规与传统营造技艺。

3.6 地下管网更新与城市安全韧性

城市基础保障赛道，覆盖雨污分流、老旧管网更换、综合管廊、智能监测、防洪排涝、应急避难空间改造，侧重土木、市政、数字化交叉型技术人才。

3.7 城市生态修复与蓝绿空间提质

对接生态文明与双碳目标，业务包含黑臭水体治理、岸线生态改造、山体修复、公园提质、城市森林廊道建设，融合环境工程、风景园林专业能力。

3.8 智慧城区与数字孪生建设

数字化前沿赛道，基于BIM、GIS、物联网、AI搭建智慧更新平台，实现方案仿真、施工管控、社区智能运维、风险实时预警，精通城建与信息技术的交叉人才供给不足。

3.9 低碳城区与建筑节能改造

双碳核心落地赛道，开展建筑保温改造、公共建筑光伏一体化、片区碳核算、绿色建材替换，政策强制更新项目落实低碳指标，绿色技术人才成为企业招聘硬性要求。

3.10 城市更新长效运营管理

产业增值核心后端环节，涵盖智慧社区运维、历史街区文旅运营、产业园区招商、存量资产管理，融合公共管理、经济、数字化运维知识，相关岗位规模逐年扩张。

四、城市更新全产业链、全国市场规模与代表性市场主体

4.1 产业链三层架构

产业链按业务流程划分为上游技术服务、中游工程开发、下游长效运营，三层协同形成完整产业闭环。

（1）上游：前端技术与数字化服务层

轻资产高附加值环节，业务包含城市体检、三维测绘、BIM/GIS建模、数字孪生开发、规划策划、建筑安全检测、低碳测算、遗产勘察。市场主体：中国城市规划设计研究院、各省城乡规划局、建筑设计院、第三方检测机构、数字城建科技企业、生态咨询公司、文物保护事务所。头部数字化企业有广联达、品茗科技、航天宏图。技术壁垒集中于多学科融合建模、存量大数据分析、历史建筑无损检测、片区碳核算体系。

（2）中游：综合改造工程与片区开发层

产业链核心资产环节，承接方案落地实施，覆盖小区、城中村、厂区、管网、生态工程EPC总承包。市场主体：全国头部建工集团（中建、中铁建、中交）、各地市级城投平台、市政工程公司、历史建筑专业修缮企业。行业特征：项目周期长、资金需求大，普遍采用EPC总承包模式，要求团队具备设计统筹、现场管理、跨专业协调能力。

（3）下游：长效运营与资产增值层

产业可持续发展关键环节，业务包含智慧物业运维、文旅街区运营、产业园招商、城市更新投融资、市政设施常态化监测。市场主体包括各地城市运营集团、智慧物联科技企业、文旅运营服务商、产业园区管理公司、政策性投融资机构。行业趋势：政策要求更新项目同步编制长效运营方案，运营赛道市场增速持续走高，城建+运营复合背景人才稀缺。

4.2 全国“十五五”市场投资与建设规模

依据国务院《城市更新“十五五”规划》官方测算，2026—2030五年全国城市更新总投资规模预计突破15万亿元，刚性改造指标明确。

居住类：完成11.5万个老旧小区综合提质，治理50万套（间）危旧房，全域推进城中村连片改造；

市政安全类：改造77万公里地下老旧管网，新建城市综合管廊，全面提升城市防洪、抗震应急能力；

产业文化空间：完成1500个老旧街区、工业园区转型升级，推进大批量历史街区、工业遗存活化；

生态配套类：落地完整社区、口袋公园、滨水廊道、生态修复项目，同步配套数字孪生、低碳城区改造工程。

数字化、绿色低碳配套投入占总投资比重逐年上涨，BIM、智能监测、节能改造细分赛道增速领先行业平均水平，全国各省市通过专项债、政策性金融持续释放增量市场，行业长期稳定增长。

五、江西省城市更新产业发展现状与人才需求

5.1 江西省城市更新产业政策支撑体系

江西省紧跟国家“十五五”城市更新顶层规划，将城市更新作为城乡建设、生态文明、文化传承融合发展的核心抓手，搭建“1+N+X”全域政策支撑框架，配套专项扶持机制。“1”即《江西省国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，将城市更新列为省级重点工程，统一部署老旧小区、地下管网、口袋公园、城中村、历史街区、平急两用设施六大改造板块；“N”为分领域专项实施方案，涵盖老旧小区改造、管网更新、历史建筑活化、海绵低碳城区、完整社区、城市安全韧性六大专项文件，明确补助标准、建设规范、验收细则；“X”为南昌、景德镇、九江、赣州等11个设区市差异化落地细则，结合赣鄱文化、滨水生态、

陶瓷工业遗存、古村镇资源形成特色更新路径。

省级配套税收减免、城市更新专项债、政策性低息贷款、社会资本合作四类融资扶持工具，建立“政府统筹、平台实施、企业参与、居民协同”工作机制，持续扩大省内城市更新项目供给。

5.2 江西省城市更新产业基础与建设规模

按照江西省“十五五”改造量化指标，全省五年内计划完成462个城镇老旧小区综合提质、4000公里老旧供排水燃气管网更新、新建提质100个口袋公园，同步全域铺开城中村连片改造、老旧厂区转型、历史文化街区修缮、滨水山体生态修复、平急两用公共空间建设，全省城市更新累计投资达数千亿规模，覆盖全省所有市县。

区域产业布局呈现差异化特征：南昌打造全省城市数字化更新、片区综合开发核心集聚区；景德镇重点推进陶瓷工业遗产、老城历史街巷活化；赣东北、赣西地市侧重古村落、传统街巷保护更新；九江、宜春、上饶等滨临河湖城市主攻管网韧性改造、水体生态修复。

从市场主体来看，省内中游工程端具备基础产能，江西省建工集团、各地市级城投公司、本土市政施工企业可承接基础改造工程；但上游数字化咨询、历史遗产专业设计、片区长效运营类本土企业数量严重不足，省外规划院、数字科技企业、文旅运营机构大量进驻江西承接高端项目，本土产业链完整性不足制约产业自主发展。

5.3 江西省城市更新产业发展现存瓶颈

一是高层次产业创新平台缺失。省内暂无城市更新、存量低碳改造、历史建筑数字化活化相关省级、国家级重点实验室、工程技术中心，缺少高端技术研发与成果转化载体，难以吸引全国顶尖技术团队落地。二是产业链发展不均衡。工程施工环节供给充足，但前端城市体检、数字孪生方案设计、片区碳核算、工业遗存活化等高技术附加值环节短板明显，后端长效运营、存量资产招商运营服务能力薄弱。三是项目统筹运营模式不成熟。省内多数更新项目仍沿用传统工程建设思维，“重施工、轻策划、轻运营”，缺少片区一体化统筹、产业导入、长效运维一体化实施案例。

5.4 江西省城市更新领域人才供给缺口大

第一，省内高校无专门城市更新交叉学科培养载体。省内本科院校仅开设城乡规划、建筑学、土木工程、风景园林传统单一专业，未设置面向存量更新的跨学科特色方向，缺乏融合规划、低碳、数字、遗产保护、运营管理的系统化课程体系。第二，复合型双师型师资储备不足。同时精通BIM数字孪生、低碳城区、历史建筑修缮、智慧社区运维的专业教师稀缺，行业一线资深规划师、工程技术人员、运营管理专家驻校授课机制不完善。第三，产业刚需人才长期断层。省内海量更新项目持续落地，政企单位常年紧缺四类人才：数字化城建复合型技术人才、历史文脉保护修缮专业人才、低碳韧性片区统筹人才、更新片区综合运营管理人才。省内毕业生多仅掌握单一土建知识，无法匹配企业全链条综合岗位需求，企业只能大量引进外省人才，用工成本高、人才留存难度大。第四，省内无对应高层次学位培养点。全省暂未开设城市更新相关硕士、研究生培养方向，高层次本土人才培养通道缺失，长期制约省内城市更新产业提质升级。

综上，江西省城市更新产业市场规模庞大、政策扶持力度充足，但产业链短板突出、复合型人才供给严重不足，依托本地高校开设城市更新交叉专业方向，补齐区域人才培养空白，具备极强现实必要性。

六、全国高校人才培养体系现状与行业供需矛盾

6.1 产业端核心人才能力标准

通过全国及江西省城市运营、建设管理、规划设计、工程施工、数字科技政企单位调研，行业用人呈现复合型、实践型、数字化、跨领域、前沿化五大特征，单一专业背景毕业生竞争力较弱，企业核心招聘要求如下。

跨学科系统统筹能力：掌握规划、建筑、市政、生态、历史保护两类及以上专业知识，具备片区综合更新全局思维；

数字化实操能力：熟练使用BIM、GIS、数字孪生、城市大数据平台，可独立完成数字化方案设计与仿真分析；

绿色低碳与安全韧性素养：熟悉建筑节能、海绵城市、碳核算、管网监测、抗震应急相关规范与落地技术；

历史文脉活化专业能力：掌握历史建筑修缮、风貌管控、工业遗存再利用相关法规与实操方法；

工程实践与运营管理能力：具备项目统筹、多方协调、存量运营、基础投融

资认知，拒绝纯理论型人才。

企业优先招录规划+数字化、土木市政+低碳生态、遗产保护+运营管理复合应用型毕业生。

6.2国内高校城建类人才培养体系共性短板

学科设置单一，交叉融合不足国内高校普遍单独开设城乡规划、建筑学、土木工程、工程管理、风景园林专业，学科壁垒突出，打通多学科的城市更新特色专业、特色班级数量极少，缺乏成熟复合型人才培养方案。

课程体系滞后产业前沿传统专业教学侧重新区规划、新建建筑施工，对存量改造、历史活化、数字孪生、片区碳核算、长效运营等核心内容覆盖不足；AI城建仿真、管网智能监测等前沿课程师资、教学资源储备不足，教学内容与产业技术迭代脱节。

实践教学偏向新建项目，存量实战薄弱课程设计、校外实习多以新建住宅、新区规划为主，缺少老旧片区、历史街区、地下管网改造真实项目实训；学生缺少城市体检、EPC综合改造、存量运营一线经验，企业入职后需长期二次培训，用工成本偏高。

产教协同育人机制不完善多数高校与城投平台、数字城建企业、文物保护设计院合作深度不足，缺少企业导师驻校、真实项目进课堂、校企联合实验室、定向实习输送常态化机制，人才培养与产业需求存在断层。

七、城市更新行业未来发展趋势

数字化全流程强制普及数字孪生、AI智能规划、BIM一体化将成为所有更新项目硬性标配，数字化技术能力纳入企业招投标考核，数字化复合型人才招聘权重持续提升。

绿色低碳、安全韧性刚性落地片区碳核算、建筑节能、管网智能监测、平急两用应急空间纳入项目验收硬性指标，低碳、安全细分赛道市场增速领跑全行业。

连片片区综合更新成为主流零散单体改造逐步退出市场，城中村、老旧街区、工业园区统筹一体化开发模式全面推广，具备全局统筹能力的复合型人才需求持续扩张。

历史保护与开发深度融合历史街区、工业遗存活化项目逐年扩容，兼具遗产保护与工程改造能力的专业人才稀缺度持续上升。

“改造+长效运营”一体化模式普及行业摆脱重建设、轻管理传统模式，存量资产运营、产业招商、社区长效运维岗位规模持续增长。

区域本土化人才需求持续提升各地优先吸纳本地培养城市更新人才，江西省大规模城市更新项目集中落地，倒逼省内高校加快构建交叉学科复合型人才培养体系。

综上所述，城市更新契合国家“十五五”顶层战略，全国市场体量巨大，江西省政策配套完善、改造任务饱满，但省内产业链不完善、复合型专业人才缺口突出。依托我校现有建筑学、城乡规划、工程管理等成熟学科基础，及土木类、城建类学科团队，布局城市更新交叉专业方向，能够有效填补江西省本土人才培养短板，精准对接省内城市更新产业长期用人需求，办学必要性、可行性双重突出，服务地方城乡高质量发展价值显著。

5. 申请增设专业人才培养方案

城市更新专业本科人才培养方案 (专业代码：081014T)

一、专业介绍

城市更新专业以工学为主、多学科交叉融合，文理兼招、突出实践应用，面向我国新型城镇化高质量发展、城市存量空间优化提升、老旧城区改造、历史文化保护传承、乡村人居环境整治、智慧社区建设与城市基础设施迭代升级等重大需求，立足江西地域特色，重焕赣鄱传统空间活力，增强江右城乡人居品质，提升山江湖韵城市魅力，培养基础扎实、知识面宽、实践能力强、综合素质高，具备城乡更新规划设计、既有空间改造营造、工程组织实施、项目全周期管理、相关法律法规运用、数字智能技术应用及基层社会治理等综合能力，能够适应城市更新行业新业态、新赛道、新需求的复合型新工科人才。

专业依托江西师范大学城乡规划、工程管理、建筑学专业优质资源，整合土地资源管理、公共管理、地理信息科学、大数据与人工智能等多学科力量，构建“规划引领+建筑营造+工程实操+项目管理+公共治理+数字智能”六位一体的培养体系。依托江西师大城市规划设计研究院及地方住建、城投、规划设计机构、城市更新项目部等实践平台，形成产学研用协同育人模式，强化项目实践、数字技术应用与复杂问题解决能力。毕业生可在自然资源与规划、住建、城市更新集团、设计机构、工程建设、资产运营及基层治理等单位，从事规划设计、项目实施、技术研发、运营管理与政策咨询等工作，专业契合国家战略、行业需求迫切、发展前景广阔。

二、培养目标

本专业紧扣城乡高质量发展和城市更新需求，落实德智体美劳全面发展要求，立足江西区域发展，融合赣派建筑保护、地方文化遗产活化与数智技术创新，培养厚基础、宽口径、强交叉的复合型新工科人才。学生系统掌握城市更新理论与实践技能，具备存量空间规划、既有建筑改造、项目全周期管理、数字技术应用与基层治理能力，能够在规划住建管理部门、城市更新平台、设计机构、工程及运营单位，从事更新规划设计、遗产保护、老城与乡村人居环境建设、项目实施管理、政策咨询、智慧社区建设等相关工作。

本专业对所培养的学生在毕业五年左右的目标预期是：

培	目标1职业素养： 具有良好的思想道德，有正确的社会观、人生观和价值观，具有强烈的职业道德意识以及工程伦理意识。
	目标2组织能力： 具备良好的身体素质与心理素质，有较强的人际交往能力、组织能力、团队合作精神和外语应用能力。

养 目 标	目标3专业能力： 获得城市更新领域相关职业资质，能够根据城市更新行业标准和规范，领导团队创造性地完成城市更新设计和国土空间规划实践项目。
	目标4研究能力： 具有基本的规划研究能力，能够敏锐洞察城市问题的本质，并针对复杂城市问题提出创新性的解决方案，具有引导和制定城乡健康发展规划对策的能力。
	目标5发展能力： 具有持续学习和自我发展能力，能够通过不断学习提升知识水平，跟踪城市更新领域的前沿技术，具备预测城乡未来发展趋势的能力。

三、毕业要求

表3-1 毕业要求及分解指标点

毕业要求	指标点
【1.工程知识】： 能够将数学、自然科学、计算、工程基础和专业知 识用于解决复杂工程问 题。	1-1 掌握数学、自然科学、信息技术等工科基础知识，具备适配城市更新专业学习与实践需要的自然科学、人文艺术与社会科学基础。
	1-2 掌握城市更新基本理论、核心内涵与技术方法，熟悉存量规划、既有建筑改造、历史保护、社区、相关法律法规、政策规范与技术标准营造等相关知识。
	1-3 掌握城市可持续发展、低碳绿色营建、数字空间分析等基础理论，具备更新项目调研、分析与综合表达的基本技能。
	1-4 熟悉赣派建筑、江西传统村落与地方历史文化遗产保护利用的理论方法与技术路径。
【2.问题分析】： 能够应用数学、自然科学和工程科学的基本原理，识别、表达并通过文献研究分析复杂工程问题，综合考虑可持续发展的要求，以获得有效结论。	2-1 掌握城市更新现状调研、现场踏勘、数据采集与资料整理方法，具备老旧街区、存量建筑、社区环境等问题诊断能力。
	2-2 能够运用数据分析、社会调查、空间研判等方法处理更新项目信息，识别核心矛盾与关键制约。
	2-3 具备文献检索、信息获取与行业动态追踪能力，能够基于证据分析复杂城市更新问题并支撑可持续方案决策。
【3.设计/开发解决方案】： 能够针对复杂工程问题设计和开发解决方案，设计满足特定需求的系统、单元（部件）或工艺流程，体现	3-1 能够参与存量空间规划、老旧街区更新、历史建筑修缮、景观风貌提升、基础设施改造等全类型更新项目设计。
	3-2 具备图纸、模型、文字、汇报等多维度成果表达能力，熟练运用专业工具完成更新方案设计与展示。

创新性，并从健康、安全与环境、全生命周期成本与净零碳要求、法律与伦理、社会与文化等角度考虑可行性。	3-3 具备系统思维与综合决策能力，能够统筹空间、工程、成本、运营等要素，从健康、安全与环境、全生命周期、社会与文化等角度，解决城市更新复杂实践问题。
【4.研究】 ：能够基于科学原理并采用科学方法对复杂工程问题进行研究，包括设计实验、分析与解释数据、并通过信息综合得到合理有效的结论。	4-1 具备逻辑分析、理性推演与方案比选能力，能够形成合理可行的更新设计思路与技术路径。
	4-2 具备前瞻性与批判性思维，能够对存量发展模式、更新政策实施、项目运营效果进行反思与优化。
	4-3 经过系统设计训练，具备较强的更新规划设计能力、图面表达能力与一定的创新能力。
【5.使用现代工具】 ：能够针对复杂工程问题，开发、选择与使用恰当的技术、资源、现代工程工具和信息技术工具，包括对复杂工程问题的预测与模拟，并能够理解其局限性。	5-1 熟练掌握城市更新常用设计软件、GIS、大数据分析、参数化建模等现代技术工具。
	5-2 能够运用定量与定性方法处理空间数据、社会数据、工程数据，完成现状评估、潜力分析与效果模拟。
	5-3 能够选用合适软件与数据平台开展更新场景预测、指标核算、合规检查与可视化表达，理解技术应用边界。
【6.工程与可持续发展】 ：在解决复杂工程问题时，能够基于工程相关背景知识，分析和评价工程实践对健康、安全、环境、法律以及经济和社会可持续发展的影响，并理解应承担的责任。	6-1 能够分析城市更新方案对公共安全、历史文化、社会公平、社区生活的综合影响，恪守工程责任。
	6-2 理解低碳生态、环境保护、海绵城市等可持续发展要求，客观评价更新方案对环境与社会的长期影响。
	6-3 能够从专业角度评估更新项目在节能、节水、节地、生态修复、碳减排等方面的绩效，以可持续发展导向开展城市更新规划、设计与管理工作的。
【7.工程伦理和职业规范】 ：有工程报国、为民造福的意识，具有人文社会科学素养和社会责任感，能够理解和践行工程伦理，在工程实践中遵守工程职业道德、规范和相关法律，履行责任。	7-1 具有良好的思想道德素养、强烈的爱国主义精神、民族精神、社会责任感、使命感和担当意识，具有健康健全的人格，树立科学的世界观和为人民服务的人生观。
	7-2 具有保持身心健康的基本知识和能力，熟悉身心康复的知识，具有主动学习、吃苦耐劳、坚忍不拔、团结协作等意志品质和健全体魄，养成正确的劳动态度和习惯，具有敬业、诚信、创新、奋斗、合作、奉献等新时代劳动精神。

	7-3 熟悉城市更新行业管理流程与制度，恪守规划师、工程师职业道德，履行社会责任与公共义务。
	7-4 做好职业发展规划，熟悉城市更新工程相关的建筑、景观、工程等学科基本知识，具有良好的身体素质和积极的工作态度，能在工程实践中遵守相关工程及道德规范，恪尽职守。
【8.个人与团队】： 能够在多样化、多学科背景下的团队中承担个体、团队成员以及负责人的角色。	8-1 具有团队合作精神以及对个人和集体目标、团队利益负责的职业精神。
	8-2 具有从事规划工作的组织协调和社会交往的能力，能够组织和领导多学科背景的团队，并承担个体、团队成员以及负责人的角色。
	8-3 具备组织领导能力，能够在团队合作中各司其责，合理组织安排分工协作事宜，领导团队完成不同阶段的主要任务。
【9.沟通】： 能够就复杂工程问题与业界同行及社会公众进行有效沟通和交流，包括撰写报告和 design 文稿、陈述发言、清晰表达或回应指令；能够在跨文化背景下进行沟通和交流，理解、尊重语言和文化差异。	9-1 了解公众参与的实践形式，具有与公众互动的基本能力，能够考虑不同利益群体的不同需求，进行有效沟通和交流，广泛听取意见，并在此基础上形成共识。
	9-2 具有清晰思考和以口头、书面及图形准确表达的能力，能够在规定时间内，有条理、有主次、有重点地汇报规划方案和调研成果，并与委托方、相关部门、利益相关主体等进行有效沟通。
	9-3 具备一定的国际视野，至少掌握一门外语，能够在跨国家、跨地域文化的交流项目中进行有效沟通和交流。
【10.项目管理】： 理解并掌握与工程项目相关的管理原理与经济决策方法，并能够在多学科环境中应用。	10-1 理解项目管理原理与成本收益逻辑，掌握城市更新项目组织、进度、质量、投资管控基本方法。
	10-2 掌握国土空间规划、城市更新、土地、建设、环保等相关法律法规与政策，具备项目统筹与决策支持能力。
【11.终身学习】： 具有自主学习、终身学习和批判性思维的意识 and 能力，能够理解广泛的技术变革对工程和社会的影响，适应新技术变革。	11-1 了解自主学习的必要性，具有自主学习和终身学习的意识，能及时了解城市更新学科和行业发展的前沿动态以及国家出台的相关政策法规。
	11-2 具备较强的学习能力，能够通过文献检索、资料查询、数据抓取等技术手段获取城市更新的相关信息，以适应职业发展的需求。

四、隶属专业类

土木类

五、主干学科

城市更新

六、相近专业

城乡规划、建筑学、工程管理、地理信息科学、人工智能

七、学位课程

本专业共计6门学位课程，分别是：

1. 城市更新理论与方法
2. 结构设计原理
3. 数智感知与智慧建造
4. 城市更新设计
5. 城市更新策划与运营
6. 项目投融资与成本管控

八、学历、学制、学位和毕业最低总学分

学历：本科

学制：4年

学位：工学学士

毕业最低总学分：160学分

九、“培养目标—毕业要求”和“毕业要求—课程体系”支撑矩阵

表 9-1 专业毕业要求对培养目标的支撑矩阵

要求 \ 目标	培养目标 1	培养目标 2	培养目标 3	培养目标 4	培养目标 5
毕业要求 1	L			H	M
毕业要求 2		M		H	H
毕业要求 3	M	L			
毕业要求 4			H	H	
毕业要求 5	L	M	H		
毕业要求 6	H	L	M		
毕业要求 7	H		M		L
毕业要求 8	M	H			L
毕业要求 9	L		H		M
毕业要求 10		L		M	M
毕业要求 11		L		M	

注：专业毕业要求对培养目标的支撑关系中，“H”表示高关联度，“M”表示中等关联度，“L”表示低关联度。

表9-2 专业课程体系对毕业要求的支撑矩阵

课程类别	课程名称（学分）	毕1 工程知识				毕2 问题分析			毕3 设计/开发解决方案			毕4 研究			毕5 使用现代工具			毕6 工程与可持续发展			毕7 工程伦理和职业规范				毕8 个人与团队			毕9 沟通			毕10 项目管理		毕11 终身学习	
		1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2			
通识公共必修	人工智能通识（2）		H												H	M															L			
	大学英语I（2）													M		M																		
	大学体育I（1）																				M		M						H					
	国家安全教育（1）																				M		H											
	军事理论（2）																				M		H											
	职业生涯规划与就业指导（2）																M		M	H			H						H	M				
	军事技能（2）																				M		H							M				
	习近平新时代中国特色社会主义思想概论（3）									H								H	H				H						M	M				
	大学生思想文化素养（2）																M		M	H			H											
	大学体育Ⅱ（1）																					M		M						H				
	大学英语Ⅱ(3)														M		M																	
	劳动教育概论（1）																		H	M			M		M					H	M			
	新时代实践教学（1）（1）																			H			M											
	大学体育Ⅲ（1）																					M		M						H				
	大学英语Ⅲ（2）														M		M																	
	大学生心理健康教育（公共）（2）																			M		M	H		H	M			M					
	马克思主义基本原理（2）																		M	M	H			H						M	M			
	新时代实践教学（2）（1）																			H			M											
	创业基础（2）									H														H					H	M	M			

[illegible]

[illegible]

课程类别	课程名称（学分）	毕1 工程知识				毕2 问题分析			毕3 设计/开发解决方案			毕4 研究			毕5 使用现代工具			毕6 工程与可持续发展			毕7 工程伦理和职业规范				毕8 个人与团队			毕9 沟通			毕10 项目管理		毕11 终身学习	
		1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2			
	城市空间大数据分析与应用（3）													M	H	M																		
	项目投融资与成本管控（2）										M																	H	L					
	基础设施更新改造（3）								H	H	M			M																	M			
	城市更新认知实习（1）		M		M																													
	装配式结构设计及施工（2）								H	M										L														
	毕业实习（5）																			L	M	M	H	M	L					M				
	毕业设计（设计）(5)			M		M			M	H	H			M																	M			
专业限选	建筑构造与设计原理（2）	M							M																									
	中外城市发展史（2）			M													M																	
	城市更新社会调查（2）					H	H																M	M										
	场地设计与景观营造（2）			M					H																									
	建筑物理与设备工程（2）						L										M																	
	社区更新与治理（2）								M		H												M	L										
	结构仿真与实验（2）													M	M	M																		
	土木人工智能基础（2）	M												M																				
	智慧城市与韧性城市（2）						M								M																			
	城市遗产保护与更新（2）				H													M																
	工程财务管理（2）																	M											H					
	城市社会学与社区营造（2）																H	M	L						M	M								
	建筑机器人应用（2）													M																				
	数字人居与景观再生（2）								L						M																			
	智能运维与管理（2）												L															M	M					

课程类别	课程名称（学分）	毕1 工程知识				毕2 问题分析			毕3 设计/开发解决方案			毕4 研究			毕5 使用现代工具			毕6 工程与可持续发展			毕7 工程伦理和职业规范				毕8 个人与团队			毕9 沟通			毕10 项目管理		毕11 终身学习	
		1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	1	2			
	投资项目评估学（2）												L																M					
	Python与机器学习（2）																											M	L					
	工程经济与建设法规（2）		M																										M					
专业任选	模型制作基础（2）									M								L																
	欧洲古代建筑赏析（2）																	M																
	中外现代城市规划赏析（2）																	M																
	土地经济与规划学（2）														H	M																		
	赣派建筑与民居营造（2）		M		H														L															
	绿色建筑与可持续发展（2）																	H	M															
	应用统计学（2）	H													L																			
	工程信息管理（2）																												M	L				
	赣鄱湿地生态修复与更新（2）									M									M	H														
	数字孪生与智慧运维（2）														H	M	M																	
	建成环境更新与设计（2）									M	M																							
	历史建筑保护与修缮（2）				M					M										L														
	存量建筑低碳与节能改造（2）																		M	L														
	人工智能技术应用（2）														M	M																		
	中外园林史（2）	M			L																													
	地下空间综合开发（2）		M								L																							

注：课程对毕业要求的支撑关系中，“H”表示高关联度，“M”表示中等关联度，“L”表示低关联度。

十、课程模块设置与学分学时分配

表 10-1 江西师范大学城市更新专业学时学分结构表

课程类型	总学时	学时分配			总学分	各学期学分分配								开课门数	最低修读学分
		讲授	课程实践	实验或上机		1	2	3	4	5	6	7	8		
通识必修课	1216	942	274	0	72	15	16	9	13	9	9	1	0	41	43
通识选修课					6										6
专业类基础	592	304	288	0	27	12	5	5	5	0	0	0	0	10	27
专业主干课	1200	432	768	0	51	0	4	5	10	14	8	5	5	20	51
专业限选	608	544	64	0	36	0	0	6	6	12	12	0	0	18	20
专业任选	576	448	128	0	32	0	4	6	6	8	8	0	0	16	8
个性发展课程					5										5
小计	4192	2670	1522	0	229	27	29	31	40	43	37	6	5	105	160

十一、课程设置与安排（*表示专业学位课，△表示期中考试课）

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
通识必修课	062330	人工智能通识	2	1	1	16	16	1
通识必修课	056001	大学体育I	1	0	2	0	32	1
通识必修课	052072	大学英语I △	2	2	0	32	0	1
通识必修课	024017	国家安全教育	1	2	2	12	4	1
通识必修课	024008	职业生涯规划与就业指导	2	2	0	32	0	1
通识必修课	037002	军事技能	2	0	16	0	32	1
通识必修课	028024	习近平新时代中国特色社会主义思想概论	3	3	0	48	0	1
通识必修课	028026	大学生思想文化素养	2	2	0	32	0	1
通识必修课	037001	军事理论	2	2	0	32	0	2
通识必修课	056002	大学体育II	1	0	2	0	32	2
通识必修课	052073	大学英语II △	2	2	0	32	0	2
通识必修课	028022	劳动教育概论	1	1	0	16	0	2
通识必修课	028028	新时代实践教育（1）	1	2	0	16	0	2
通识必修课	049002	大学生心理健康教育（公共）	2	2	0	32	0	2

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
通识必修课	056003	大学体育Ⅲ	1	0	2	0	32	3
通识必修课	052032	大学英语Ⅲ △	2	2	0	32	0	3
通识必修课	028036	马克思主义基本原理	2	2	0	32	0	3
通识必修课	028027	中国共产党历史与理论	3	3	0	48	0	3
通识必修课	028029	新时代实践教育（2）	1	0	1	0	16	3
通识必修课	024011	创业基础	2	2	0	32	0	4
通识必修课	056004	大学体育Ⅳ	1	0	2	0	32	4
通识必修课	052033	大学英语Ⅳ △	2	2	0	32	0	4
通识必修课	028023	劳动教育概论（实践）	1	0	1	0	16	7
（一）计算机类课程（从以下课程中至少选择2学分）								
选择性必修	062332	C 编程基础	2	2	2	16	16	2
选择性必修	062341	AI 赋能视觉空间设计与应用	2	2	2	16	16	2
选择性必修	062342	AI 数据管理与多维表格	2	2	2	16	16	2
选择性必修	062345	AIGC 下的数字媒体应用	1	1	1	8	8	2
（二）思政类课程（从以下课程中至少选择2学分）								
选择性必修	028030	马克思主义经典著作导读	2	2	0	32	0	4
选择性必修	028031	社会主义发展史	2	2	0	32	0	4
选择性必修	028032	中华优秀传统文化概论	2	2	0	32	0	4
选择性必修	028033	习近平经济思想概论	2	2	0	32	0	4
选择性必修	028034	中华人民共和国史	2	2	0	32	0	5
选择性必修	028035	习近平法治思想概论	2	2	0	32	0	5
选择性必修	028037	习近平生态文明思想概论	2	2	0	32	0	5
选择性必修	028010	形势与政策	2	2	0	32	0	5
选择性必修	028039	习近平总书记关于教育的重要论述研究	1	2	0	16	0	5
选择性必修	028038	改革开放史	2	2	0	32	0	6
选择性必修	028040	习近平文化思想概论	2	2	0	32	0	6
选择性必修	028041	习近平外交思想概论	2	2	0	32	0	6

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
选择性必修	028042	中华民族共同体概论	2	2	0	32	0	6
选择性必修	028021	红色文化	1	1	0	10	6	6
小计			72	66	36	942	274	

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
专业类基础	255504	高等数学（工学类）I △	4	4	2	64	32	1
专业类基础		美术基础	3	1	4	16	64	1
专业类基础		设计基础 I（建筑）	3	1	4	16	64	1
专业类基础		城市更新导论	2	2	0	32	0	1
专业类基础		画法几何与工程制图	2	2	0	32	0	2
专业类基础		设计基础 II（街区）	3	1	4	16	64	2
专业类基础		城市经济学	2	2	0	32	0	3
专业类基础		力学	3	3	0	48	0	3
专业类基础		建筑工程材料	2	2	0	32	0	4
专业类基础		无人机测绘技术及应用	3	1	4	16	64	4
小计			27	19	18	304	288	

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
专业主干		城市更新理论与方法 * △	2	2	0	32	0	2
专业主干		美术实习	2	0	4	0	64	2
专业主干		结构设计原理*	3	3	0	48	0	3
专业主干		数智感知与智慧建造 *	2	2	0	32	0	3
专业主干		城市更新项目管理△	2	2	0	32	0	4
专业主干		城市与建筑数字孪生建模（BIM+CIM）	3	1	4	16	64	4
专业主干		街区与建筑测绘实习	1	0	2	0	32	4

专业主干		城市体检与空间诊断方法	2	1	2	16	32	4
专业主干		城市更新政策与法规	2	2	0	32	0	4
专业主干		工程结构检测与加固△	2	2	0	32	0	5
专业主干		城市更新设计*	4	2	4	32	64	5
专业主干		建筑节能改造技术	2	1	2	16	32	5
专业主干		城市更新策划与运营* △	3	3	0	48	0	5
专业主干		城市空间大数据分析与应用△	3	1	4	16	64	5
专业主干		项目投融资与成本管控* △	2	2	0	32	0	6
专业主干		基础设施更新改造	3	1	4	16	64	6
专业主干		城市更新认知实习	1	0	2	0	32	6
专业主干		装配式结构设计及施工	2	2	0	32	0	6
专业主干		毕业实习	5	0	10	0	160	7
专业主干		毕业设计（设计）	5	0	10	0	160	8
小计			51	27	48	432	768	

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
专业限选		建筑构造与设计原理	2	2	0	32	0	3
专业限选		中外城市发展史	2	2	0	32	0	3
专业限选		城市更新社会调查	2	1	2	16	32	3
专业限选		场地设计与景观营造	2	2	0	32	0	4
专业限选		建筑物理与设备工程	2	2	0	32	0	4
专业限选		社区更新与治理	2	2	0	32	0	4
专业限选		结构仿真与实验	2	2	0	32	0	5
专业限选		土木人工智能基础	2	2	0	32	0	5
专业限选		智慧城市与韧性城市	2	2	0	32	0	5
专业限选		城市遗产保护与更新	2	2	0	32	0	5
专业限选		工程财务管理	2	2	0	32	0	5

专业限选		城市社会学与社区营造	2	1	2	16	32	5
专业限选		建筑机器人应用	2	2	0	32	0	6
专业限选		数字人居与景观再生	2	2	0	32	0	6
专业限选		智能运维与管理	2	2	0	32	0	6
专业限选		投资项目评估学	2	2	0	32	0	6
专业限选		Python与机器学习	2	2	0	32	0	6
专业限选		工程经济与建设法规	2	2	0	32	0	6
小计			36	34	4	544	64	

课程性质	课程号	课程名称	学分	周课堂学时	周实验学时	理论总学时	实践总学时	开课学期
专业任选		模型制作基础	2	0	4	0	64	2
专业任选		欧洲古代建筑赏析	2	2	0	32	0	2
专业任选		中外现代城市规划赏析	2	2	0	32	0	3
专业任选		土地经济与规划学	2	2	0	32	0	3
专业任选		赣派建筑与民居营造	2	2	0	32	0	3
专业任选		绿色建筑与可持续发展	2	2	0	32	0	4
专业任选		应用统计学	2	2	0	32	0	4
专业任选		工程信息管理	2	2	0	32	0	4
专业任选		赣鄱湿地生态修复与更新	2	2	0	32	0	5
专业任选		数字孪生与智慧运维	2	2	0	32	0	5
专业任选		建成环境更新与设计	2	0	4	0	64	5
专业任选		历史建筑保护与修缮	2	2	0	32	0	5
专业任选		存量建筑低碳与节能改造	2	2	0	32	0	6
专业任选		人工智能技术应用	2	2	0	32	0	6
专业任选		中外园林史	2	2	0	32	0	6
专业任选		地下空间综合开发	2	2	0	32	0	6
小计			32	28	8	448	128	

专业学分总计：160学分

理工类专业需添加通识选修课学分

课程性质	课程名称	学分
通识教育选修	人文社会系列	4
	公共艺术系列	2

学分比例及工程教育认证标准

序号	专业认证标准课程类别	通用标准要求	学分占比	符合程度
1	数学与自然科学类课程	$\geq 15\%$	16.9%	100%
2	工程基础类课程、专业基础类课程与专业类课程	$\geq 30\%$	40.6%	100%
3	工程实践与毕业设计（论文）	$\geq 20\%$	21.9%	100%
4	人文社会科学类通识教育课程	$\geq 15\%$	20.6%	100%

6. 教师及课程基本情况表

6.1 专业核心课程表

课程名称	课程总学时	课程周学时	拟授课教师	授课学期
城市更新理论与方法	32	2	李小云、朱雷洲	2
结构设计原理	48	3	朱小刚、赵腾飞	3
数智感知与智慧建造	32	3	范正根、何盼盼	3
城市更新设计	96	6	林辉、周博	5
城市更新策划与运营	48	3	李志、张吉强	5
项目投融资与成本管控	32	2	刘章生、刘桂海	6

6.2 本专业授课教师基本情况表

姓名	性别	出生年月	拟授课程	专业技术职务	最后学历 毕业学校	最后学历 毕业专业	最后学历 毕业学位	研究领域	专职/兼职
李志	男	1985-02	城市更新策划与运营、城市空间大数据分析与应用	教授	南京大学	地理学（土地利用与规划）	博士	国土空间规划	专职
李小云	男	1978-08	城市更新理论与方法、中外城市发展史	教授	华南理工大学	城市规划与设计	博士	老龄环境学、历史文化遗产保护	专职
范正根	男	1967-02	数智感知与智慧建造、装配式结构设计及施工	教授	西南交通大学	工业与民用建筑	学士	绿色开发与成本控制	专职
林辉	男	1966-09	城市更新设计、美术基础	教授	江西师范大学	美术	学士	室内与景观设计	专职
朱小刚	男	1981-10	结构设计原理、建筑工程材料	副教授	华南理工大学	结构工程	博士	建筑结构、建筑材料	专职
周博	男	1980-03	城市更新设计、设计基础I（建筑）	副教授	南昌大学	建筑学	硕士	城市设计、传统村落及历史文化遗产保护	专职
周新宇	男	1987-01	Python与机器学习、人工智能技术应用	副教授	武汉大学	计算机软件与理论	博士	人工智能	专职
刘章生	男	1980-03	项目投融资与成本管控、城市与建筑数字孪生建模（BIM+CIM）	副教授	华中科技大学	人口、资源与环境经济学	博士	城乡建设与可持续发展	专职
陈晓刚	男	1978-09	场地设计与景观营造、赣鄱湿地生态修复与更新	副教授	云南农业大学	风景园林	硕士	城乡生态规划与城市设计	专职
段亚鹏	女	1983-09	历史建筑保护与修缮、赣派建筑与民居营造	副教授	武汉大学	建筑学	博士	历史文化遗产保护	专职
刘桂海	男	1980-09	项目投融资与成本管控、城市更新项目管理	副教授	江西师范大学	管理科学与工程	博士	城乡发展与房地产市场治理	专职
赵腾飞	男	1990-04	结构设计原理、工程结构检测与加固	讲师	南昌大学	固体力学	博士	保温材料、碳排放等	专职
朱雷洲	男	1995-03	城市更新理论与方法、城市与建筑数字孪生建模（BIM+CIM）	讲师	华中科技大学	城乡规划	博士	国土空间规划理论与实践	专职

何盼盼	女	1990-08	数智感知与智慧建造、装配式结构设计及施工	讲师	南昌大学	固体力学	博士	建筑结构、建筑材料	专职
魏合义	男	1982-05	城市体检与空间诊断方法、数字人居与景观再生	副教授	武汉大学	风景园林	博士	城市规划、景观规划	专职
张吉强	男	1989-04	城市更新策划与运营、建造节能改造技术	讲师	天津大学	建筑学	博士	低碳建筑、能源规划、建筑节能	专职
贺海芳	女	1979-09	街区与建筑测绘实习、基础设施更新改造	副教授	南昌大学	建筑设计及其理论	硕士	地域文化、遗产保护与城市更新	专职
吴琼	男	1990-12	力学、智能运维与管理	讲师	同济大学	力学	博士	智能材料断裂与疲劳分析等	专职
刘蒙罢	男	1994-03	土地经济与规划学	副教授	华中农业大学	土地资源管理	博士	土地生态经济学	专职
杨梅	女	1992-09	中外园林史、建成环境更新与设计	讲师	江西农业大学	风景园林	博士	城市热环境、园林安全	专职

6.3 教师及开课情况汇总表

专任教师总数	20		
具有教授（含其他正高级）职称教师数	4	比例	20.00%
具有副教授及以上（含其他副高级）职称教师数	14	比例	70.00%
具有硕士及以上学位教师数	18	比例	90.00%
具有博士学位教师数	15	比例	75.00%
35岁及以下青年教师数	4	比例	20.00%
36-55岁教师数	14	比例	70.00%
兼职/专职教师比例	0:20		
专业核心课程门数	6		
专业核心课程任课教师数	12		

7. 专业主要带头人简介

姓名	李志	性别	男	专业技术职务	教授	行政职务	院长
拟承担课程	城市更新策划与运营、城市空间大数据分析与应用			现在所在单位	江西师范大学		
最后学历毕业时间、学校、专业		2013.06、南京大学、地理学（土地利用与规划）专业					
主要研究方向		国土空间规划与设计					
从事教育教学改革研究及获奖情况（含教改项目、研究论文、慕课、教材等）		1. 获奖课程：《GIS与城市规划空间分析技术最新进展》获评江西省研究生学术学位精品课程； 2. 线上课程：《城市规划地理信息系统》获评江西师范大学第三批校级"三类"一流课程培育项目； 3. 《GIS与城市规划空间分析技术最新进展》入选江西省2022年课程思政示范课程； 4. 出版教材：《国土空间规划ArcGIS Pro应用指南》，中国建材工业出版社，2023年12月。					
从事科学研究及获奖情况		1. 主持国家自然科学基金项目2项，省部级课题4项； 2. 发表论文和著作10余篇； 3. 获国家级设计大赛奖2项，其他省级规划设计大赛奖3项。					
近三年获得教学研究经费（万元）	5			近三年获得科学研究经费（万元）	80		
近三年给本科生授课课程及学时数	空间规划GIS与大数据应用128学时、区域规划48学时、景观生态学48学时			近三年指导本科毕业设计（人次）	6		

姓名	李小云	性别	男	专业技术职务	教授	行政职务	学术委员会主任
拟承担课程	城市更新理论与方法、中外城市发展史			现在所在单位	江西师范大学		
最后学历毕业时间、学校、专业	2012.12、华南理工大学、城市规划与设计						
主要研究方向	老龄环境学、历史文化遗产保护						
从事教育教学改革研究及获奖情况（含教改项目、研究论文、慕课、教材等）	1.教学改革项目：江西高校研究生"课程思政"示范课程，历史文化遗产保护规划与更新，在研，主持； 2.省级教改课题：基于产学研融合《历史文化名城保护》课程体验式教学研究，已结题，主持； 3.教学改革论文：《师范类院校城乡规划专业建设实践探索——以江西师范大学为例》，规划师（CSSCI），2021。						
从事科学研究及获奖情况	1.主持国家自然科学基金项目2项，省部级课题10项； 2.发表论文和著作40余篇； 3.主持各类横向课题17项； 4.获省级规划技能大赛奖8项，其他省级规划设计大赛奖9项。						
近三年获得教学研究经费（万元）	4			近三年获得科学研究经费（万元）	130		
近三年给	城乡规划管理与法规48学时			近三年指导	6		

本科生授 课课程及 学时数		本科毕业设 计（人次）	
---------------------	--	----------------	--

姓名	范正根	性别	男	专业技术职务	教授	行政职务	无
拟承担课程	数智感知与智慧建造、装配式结构设计及施工			现在所在单位	江西师范大学		
最后学历毕业时间、学校、专业	1989.06、西南交通大学、工业与民用建筑专业						
主要研究方向	绿色开发与成本控制						
从事教育教学改革研究及获奖情况（含教改项目、研究论文、慕课、教材等）	1. 获奖：校级教学成果一等奖两项，二等奖一项； 2. 出版教材：《工程测量》，合肥工业出版社，2019.12，第一主编（校优秀教材）。						
从事科学研究及获奖情况	1. 主持课题4项； 2. 发表论文20余篇； 3. 拥有三项发明专利及两项软件著作权。						
近三年获得教学研究经费（万元）	1			近三年获得科学研究经费（万元）	2		
近三年给本科生授课课程及学时数	建筑材料32学时，建筑力学48学时			近三年指导本科毕业设计（人次）	5		

姓名	林辉	性别	男	专业技术职务	教授	行政职务	无
拟承担课程	城市更新设计、美术基础			现在所在单位	江西师范大学		
最后学历毕业时间、学校、专业		1989.07、江西师范大学、美术					
主要研究方向		景观与室内设计；建筑空间形态					
从事教育教学改革研究及获奖情况（含教改项目、研究论文、慕课、教材等）		获奖：环境空间设计艺术，论著，第二届江西省普通高等学校优秀教材一等奖，江西省教育厅，2006，第一。					
从事科学研究及获奖情况		出版著作2部，主持和参与国家、省级各类基金项目10余项，发表学术论文20余篇。					
近三年获得教学研究经费（万元）	2			近三年获得科学研究经费（万元）	2		
近三年给本科生授课程及学时数	素描基础400学时；建筑素描480学时；色彩基础160学时；建筑绘画80学时			近三年指导本科毕业设计（人次）	3		

姓名	朱小刚	性别	男	专业技术职务	副教授	行政职务	专业负责人
拟承担课程	结构设计原理、建筑工程材料			现在所在单位	江西师范大学		
最后学历毕业时间、学校、专业	2010.09、华南理工大学、结构工程						
主要研究方向	建筑结构、建筑材料						
从事教育教学改革研究及获奖情况（含教改项目、研究论文、慕课、教材等）	主持完成江西省学位与研究生教育教学改革研究项目1项，发表教学改革论文2篇，副主编编写教材1部，作为主要参与人获江西省一流本科课程1项。						
从事科学研究及获奖情况	主持完成国家自然科学基金青年项目1项，江西省自然科学基金青年项目1项，江西省社会科学规划项目1项；主持乡镇国土空间总体规划项目3项，"多规合一"实用性村庄规划项目5项，参与县级国土空间总体规划项目2项；指导学生参加竞赛获省级以上奖励若干项，获优秀指导教师2次。						
近三年获得教学研究经费（万元）	2			近三年获得科学研究经费（万元）	60		
近三年给本科生授课课程及学时数	建筑材料学、建筑结构、建筑构造设计II等，每年128学时			近三年指导本科毕业设计（人次）	6		

8. 教学条件情况表

可用于该专业的教学设备总价值（万元）	995.89	可用于该专业的教学实验设备数量（千元以上）	762（台/件）
开办经费及来源	城市更新专业办学经费来源稳定多元，能够充分保障新专业的建设与运行。一是学校专项经费。学校高度重视新专业建设，按照相关政策向每个新增专业投入专项建设经费，主要用于教学文件汇编、教师培训、课程与教材建设、图书资料购置及教学软硬件配置等方面。二是学院校友基金会。学院在校友会基金建设方面走在学校前列，校友会基金每年均对学院提供几万至十几万元不等的学生奖助学金资助。新专业开办后，该基金将持续支持城市更新专业学生的奖优助困，助力人才培养。三是实践教学资源支撑。学院现有23个教学实践基地和20余位校外合作导师，可为新专业提供丰富的实习实训条件和行业指导资源，有效降低实践教学环节的额外投入成本。上述经费来源与资源保障，可确保城市更新专业办学各项工作的顺利推进。		
生均年教学日常运行支出（元）	4200		
实践教学基地（个）（请上传合作协议等）	23		
教学条件建设规划及保障措施	现有教学科研平台：依托鄱阳湖湿地与流域研究教育部重点实验室、高性能计算江西省重点实验室，为城市更新专业开展空间数据分析、规划设计模拟等教学实践提供支撑。 教学条件建设规划：学校将围绕新专业建设需求，持续加强教学资源、实践平台和数字化教学条件建设。一是完善专业教学体系建设，整合城建类和数据科学等多学科教学资源，建设跨学科课程模块，构建覆盖“城市体检—规划设计—施工运营—评估反馈”全过程的教学体系。二是强化实践教学条件建设，依托城市更新实践项目，建设校企协同实践基地和“真题实做”教学案例库，提升学生解决真实问题的能力。三是推进数智化教学建设，依托学校数智化资源，强化AI、GIS、BIM-CIM等工具，构建支撑新专业智能分析与方案模拟的数智化平台。 保障措施：学校将建立专业建设保障机制，在组织保障、经费保障、师资保障和质量保障等方面给予支持。通过完善专业建设委员会，加强跨学院教师协同与行业导师参与；统筹课程建设、实践基地建设和教学资源开发；加强教师工程实践能力培养，推进校企协同育人；建立教学质量评价与反馈机制，持续优化人才培养方案，保障城市更新专业建设持续推进。		

主要教学实验设备情况表

教学实验设备名称	型号规格	数量	购入时间	设备价值（千元）
航测无人机	南方测绘 天巡MH2200	1	2018年	280
GNSS测量设备	南方测绘 银河1	10	2018年	218.2
激光雷达系统	大疆M300 RTK	1	2020年	342.1
全球卫星定位系统	GPS SMART, 3266.66\$	3	2004年	81.24
三维激光扫描仪	华测5010C	1	2019年	400
GIS传感器	303DLH	4	2019年	136
手持3D扫描仪	Go!SCAN 50	1	2016年	188.7
大地测量经纬仪	T. DJ6型,*	3	2001年	15
经纬仪	TDJ 6E,*	4	2005年	14
经纬仪	TDJ6E, 水平标准偏差6",	3	2016年	13.5

全站仪	南方测绘NTS31, 配对中杆六根 电池	2	2011年	33.02
全站仪	NTS312R+,*	4	2012年	60
手持激光测距仪	METER HD1,HANDHLD D	1	2004年	2.74
测距仪	PD510S, 测程0.1-100	1	2016年	2
手轮脚盘	YMST	1	2018年	4
电子水准仪	徕卡SPRINTER 350M	6	2021年	138
电子水准仪	DL-2007	2	2019年	29
电子经纬仪	DT-02L	7	2018年	45.5
扫平仪	ML21,*	1	2005年	2.6
经纬仪校准台	成功F550-2A, 二管; 物镜直径: 5	1	2015年	10.2
自动安平水准仪	南方测绘DSZ2	10	2017年	21
立体眼镜	英伟达 3D VISION	1	2018年	1.8
立体显示器	明基	1	2019年	8.8
系统集成	定制	1	2020年	20
光学追踪系统软件	V3.0	1	2020年	140
虚拟现实桥接软件	V2.0.0	1	2020年	41.5
虚拟现实异地多人协同软件	V3.0	1	2020年	2
虚拟现实图形处理器	Z2 Tower G4 Workstation	1	2020年	26.3
虚拟现实显示器	Z22n G2	1	2020年	1.45
位置追踪摄像头	G-Motion V3.0	4	2020年	55.5
机械机构 (10X)	定制	1	2020年	6
3D立体信号发射器	ActivHub RF	1	2020年	1.1
激光超短焦系列工程投影机	AL-UH680	1	2020年	71
电动幕布	定制	10	2020年	45
智能无线传屏	DTEN	1	2020年	3.5
VR手柄	定制	1	2020年	1.2
音箱系统 (回音壁)	YAS-207	1	2020年	1.3
头戴显示设备处理器	计算机主机/800G5	1	2020年	13.5
头戴显示设备	玄龙+XE800ZBA-HC1CN	1	2020年	12.5
头戴显示设备显示器	Z22n G2	1	2020年	1.45
数码相机	sony	1	2022年	18.73
计算类软件 (可单独用)	威爱	1	2022年	11.45
VR一体机套装	HTC	2	2022年	11.4
光电交换机 (网络交换	TP-LINK	1	2022年	2
企业路由器	TP-LINK	1	2022年	1.4
工作站	戴尔 (DELL)	12	2022年	213.6
BIM标准化应用系统	铂慕2.03	15	2022年	297
光固化3D打印机	博泰三维、海豚DLP96	1	2019年	253
3d打印机	z300	1	2017年	19
交互式平板	长虹LED75D10T	1	2019年	39.2
三维模具雕刻机	Roland MDX-540	1	2016年	515
数控车床 CC-D6000 hs	CC-D6000hs光栅数显x1	1	2018年	246.41
数控铣床CC-F1410 LF hs	威佰科CC-F1410 LF hs	1	2018年	289.54
车床	铁正QXCC180, 迷你型车床	1	2014年	25.5
大工件切割机	模型电热切割器, PROXXN270	9	2014年	67.5
迷你模型机床	迷你魔PD400, 中心间距400mm	1	2015年	39
雕刻机	正大激光雕刻机	1	2017年	148.6
微机工作站	惠普 498 PRO G3	2	2017年	9
红外测温仪	TES-1326S,*	1	2010年	0.84
高精度温湿度计	AZ-8701,*	1	2010年	1

数字式风向风速表	XDE1,*	1	2010年	1.3
天空辐射表	DFY2,*	2	2010年	3.2
全数字照度计	TES-1332A,*	2	2010年	4.9
数值式声级计	AWA5680,*	1	2010年	6.3
功率放大器	建通JTS022,*	1	2014年	6
无指向声源	建通JTSY,*	1	2014年	9.4
驻波管吸声系数测试系统	建通JTSB,*	1	2014年	48.5
双通道声学测量分析仪	建通JT-121,*	1	2014年	36
声级计	恒升5661,恒升5661	10	2016年	30
噪音频谱分析仪	恒升5671B,恒升5671B	2	2016年	20
声级校准器	恒升6020,恒升6020	1	2016年	1.52
标准声源打击器	竞通建科JKDJ,竞通建科JKDJ	1	2016年	35
黑球温度计	JTR04	2	2018年	5
通风热环境软件	PHOENICS2017	1	2018年	50
MINI快速导热仪	JTKD-II	1	2018年	51
能耗采光分析软件	DesignbuilderV5	1	2018年	50
梯度热环境舒适度测试系统	JT-IAQ-503	1	2018年	89
室外小气候环境测试系统	JTR13	1	2018年	38
三参数日照仪	JT-IIA	2	2018年	54
建筑围护结构保温性能测试装置	JTRG-I	1	2018年	75
建筑气密性测试系统	JT-700	1	2018年	88
多通道照度测试仪	JTG02	1	2018年	14.8
多通道温湿度测试仪	JTR08B	1	2018年	14
人工天穹	JT-1	1	2018年	94.46
微机控制电液伺服万能试验机	华龙WAW-300	1	2019年	128
微机控制电液伺服压力试验机	华龙WHY2000	1	2019年	98
三工位钢筋冷弯试验机	时代GWQ-40	1	2019年	42
一体式数显回弹仪	智博联ZBL-S260	1	2019年	5
一体式钢筋扫描仪	智博联ZBL-R660	1	2019年	13
一体式楼板测厚仪	智博联ZBL-T730	1	2019年	9.9
地理信息系统	MapGIS K9 V9.0	1	2018年	228.85
图像数据处理软件	赛德雷特	1	2024年	200
数据预处理软件	赛德雷特	1	2024年	150
南方地形测绘软件	房产软件网络版80,*	1	2005年	35
南方成图软件	地形地籍软件网络版,*	1	2005年	35
工程测量三维仿真实训系统	睿格致	1	2020年	89
建筑工程计价三维仿真实训系统	睿格致	1	2020年	86.7
钢筋平法三维仿真实训系统	睿格致	1	2020年	88.7
建筑工程识图三维仿真实训系统（施工版）	睿格	1	2020年	89
天正建筑软件T20V5.0	T20V5.0	1	2018年	79
绘图类软件（可单独用）		2	2018年	40
广联达工程造价软件	GGJ2013、GCL2013、GBQ、GSS2011	1	2017年	197.2
天正建筑软件	TARCH,网络版	1	2005年	45
AUTO CAD	AUTO CAD ,AUTO CAD	7	2016年	176.4
CAD软件	浩辰CAD软件	10	2018年	50
日照分析软件	鸿业日照分析软件V,网络版（35点）	1	2016年	78
防火墙	Red Flag百,*	1	2004年	84
矢量化扫描软件	南方CASSCAN,*	2	2005年	10
激光打印机	HP 1020,*	1	2005年	1.52
激光打印机	HP1007,*	1	2008年	0.97

彩色打印机	HP 喷墨一体机/,A3彩色	1	2016年	2.85
复印机	京瓷KW-1635,*	1	2008年	5.35
扫描仪	HP-SJ4370,*	1	2006年	1.35
防盗仪	NF-068,1460mm*43	1	2011年	6.5
功放	波威 BW AVK,240W	4	2004年	3.6
无线话筒	SP331,*	1	2009年	0.84
音响/功放	DR60/DS10,*	1	2009年	1.1
投影仪	EPSON EB-,2600流明/30	2	2013年	7
投影设备	EPSON-MS,*	4	2013年	34.4
投影机	CB-X18,3500流明	1	2015年	4.5
投影机	松下PT-X332C	12	2017年	60
投影仪	爱普生CB-X05	4	2018年	13.2
投影机	CB-X05	2	2019年	6.6
数码相机	佳能500D/18,另配镜头	1	2010年	7
数码相机	佳能IXUS210,*	1	2010年	2.38
摄像机	佳能HFR18,*	1	2010年	4.61
航空摄影机大疆phantom4	大疆phantom,phantom4	2	2016年	17.2
航拍无人机	大疆、御MAVIC2专业版	1	2020年	12.28
彩色电视机	长虹背投,*	1	2005年	6.85
彩色电视机	夏华液显,*	1	2005年	2.3
家庭影院	奇声AV1390,含功放 音箱	1	2005年	0.82
液晶显示终端	三星,17"LCD	1	2006年	1.8
微型电子计算机	方正君逸M580,19"液晶显示器/	30	2010年	112.95
微型电子计算机	DELL390MT,19"LCD/cp	40	2012年	120.2
微型电子计算机	方正文祥E620,G870/2G/5	45	2013年	138.6
微型电子计算机	HP Pro338,i3-3240/4	40	2014年	146
微型电子计算机	acer D430 5002	28	2017年	131.91
笔记本电脑	联想E40-70,I3/4G/500	1	2015年	3.9
笔记本电脑	联想E40-70,14寸/I5/4G	2	2015年	8.64
笔记本电脑	HP430G3,I7/8G/1T+	1	2016年	5.63
笔记本电脑	同方超锐T43-G,I7-6500\8	1	2016年	4.45
平板电脑	三星TABS T7,双四核4G\16	1	2014年	3.4
笔记本电脑	联想小新Pro13锐龙版	1	2020年	4.9
笔记本电脑	HP ELITEBOOK840G3-06011200058	1	2019年	5.98
柜式空调机	KFR-50LW,*	1	2005年	2.5
柜式空调机	KFR-72LW,*	1	2005年	3.5
柜式空调机	KFR-120LW,*	4	2005年	24.4
柜式空调机	格力KFR-72L,*	1	2011年	4.7
柜式空调机	KFR-72LW,印花悦风	3	2013年	14.7
分体壁挂式空调	KFR-40GW,*	3	2006年	7.8
分体壁挂式空调	KFR-50GW,*	1	2006年	3.2
柜式空调机	格力KFR-120LW	4	2017年	30.4
柜式空调机	格力KFR-72LW	19	2017年	92.34
柜式空调机	美的KFR-120LW/SDY-PA400(D2)	15	2017年	108
柜式空调机	格力KFR-72W/(72591)NHAD-2	5	2018年	25.5
柜式空调机	KFR-120LW/(12532S)NHAA-3	7	2018年	54.25

柜式空调机	KFR-120LW/(12568S)AC-2	6	2018年	48
柜式空调机	KFR-120LW/(12532S)NHAA-3	1	2018年	7.7
柜式空调机	KFR-72LW(格力)	1	2023年	5.67
工作站计算机	浪潮NF5468M5	1	2021年	244
服务器	HP DL380G,*	2	2004年	53.8
终端控制台	朗星 LVP-65,教学展台,85万	1	2004年	4.5
终端控制台	*,*	1	2004年	3.5
微机控制柜	金盾机柜, *	2	2004年	4.5
奕星中控台	奕星 YX300+, *	1	2004年	2.5
不间断电源	山特UPS,3KV	1	2004年	6.72
无线咪	2012, *	1	2006年	0.95
无线咪	波威 2012, *	1	2006年	0.9
功放	波威BW AVK-,240W	1	2006年	0.85
音箱	波威BW-K10,180W*2	1	2006年	0.9
台式电脑	HP288G3	29	2018年	144.97
交换机	LSW3600-24GT4GP-SI	2	2018年	11.3
话筒及功放	YK2200A	3	2018年	10.5
音箱	HK-TC608	3	2018年	6
电动幕布(含吊架)	150寸	3	2018年	4.5
服务器	宏基Veriton ap130 F4	1	2018年	36
130W红外网络半球摄像机	海康威视 DS-2CD2712F-IS	70	2014年	140
视频展示台	鸿合 VPS-3100	2	2006年	5
彩色电视机	TCL/2976S	1	2000年	2.52
中控	竞业达9800-C	6	2008年	15.6
电动投影屏幕	*	8	2001年	26.48
微型电子计算机	联想启天M6200	1	2004年	3.33
激光打印机	爱普生Epson1600k+	1	2005年	3.35
净化电源	JJW2	6	1999年	20.4
主控台	配椅子	8	2004年	28
微型电子计算机	联想启天M6600(无光驱)	65	2007年	244.6
路由器	VIGOR2950	2	2007年	8
路由器	艾泰4240NB	1	2007年	4
路由器	Vigor2950	2	2008年	8
路由器	锐捷NPE10	1	2010年	4

9. 校内专业设置评议专家组意见表

校内专业设置评议专家组意见表

总体判断拟开设专业是否可行		☒ 是 ☐ 否
理由： 经审阅申报材料，江西师范大学增设城市更新专业，论证严谨、依据充分、方案可行。专业立足江西地域特色，面向老旧小区改造、历史建筑活化、基础设施更新、智慧城市建设等领域，人才培养目标明确、服务定位清晰、招生规模合理。课程体系构建科学，兼顾理论基础、工程技术、数字智能、运营管理，突出绿色低碳、智慧赋能、历史传承等行业前沿方向，符合土木类专业发展趋势。师资力量较雄厚、学历结构合理、专业覆盖面广，实验设备与实践基地条件完备，能够有效保障教学与实践开展。综上，同意设立城市更新专业，建议通过备案。		
拟招生人数与人才需求预测是否匹配		☒ 是 ☐ 否
本专业开设的基本条件是否符合教学质量国家标准	教师队伍	☒ 是 ☐ 否
	实践条件	☒ 是 ☐ 否
	经费保障	☒ 是 ☐ 否
专家签字：王玉银，现任哈尔滨工业大学土木工程学院党委书记，博士、教授、博士生导师 “龙江学者”特聘教授，国家级高层次人才；致力于钢-混凝土组合结构和工程诊治与更新领域研究，担任十四五重点研发项目首席科学家。出版专著3部，发表论文100余篇，入选爱思唯尔（Elsevier）2024年度土木工程领域“中国高被引学者”（Highly Cited Chinese Researchers），并连续入选全球前2%顶尖科学家榜单。主编《钢管混凝土结构技术规程》CECS28：2012等团体标准3部，参编《钢结构通用规范》GB55006-2021、《组合结构通用规范》GB55004-2021、《钢结构设计标准》GB50017-2017、《钢-混凝土组合结构施工规范》GB50901-2013等国家规范/标准7部。主持获黑龙江省科技进步一等奖、中国钢结构协会科技进步一等奖、中国工程建设标准化协会标准科技创新一等奖等奖励。现任中国建设教育协会副理事长、中国钢结构协会钢-混凝土组合结构分会理事长、中国土木工程学会太空工程分会副理事长、中国土木工程学会城市更新与运营分会副理事长、中国地震学会地震工程专家委员会副主任委员、《土木工程学报》与《建筑结构学报》等期刊编委。 王玉银 2026.6.18		

总体判断拟开设专业是否可行		☒ 是 ☐ 否
理由： 江西师范大学申报城市更新专业，紧扣新时代城乡建设高质量发展要求，契合江西省城市更新行动推进实际，填补了省内本科层次城市更新专业的空白，行业人才缺口明显、就业前景广阔。专业以土木类学科为基础，融合规划、建筑、生态、管理、数字技术等多学科知识，培养方案科学合理、实践导向鲜明，符合新工科建设要求与土木类人才培养国家标准。师资团队兼具学术研究与工程实践经验，教学资源与实训条件配置完善，校企合作育人机制成熟，能够保障人才培养质量。 综合评估，专业设置理由充分、条件成熟、具备开设可行性，同意增设并建议备案。		
拟招生人数与人才需求预测是否匹配		☒ 是 ☐ 否
本专业开设的基本条件是否符合教学质量国家标准	教师队伍	☒ 是 ☐ 否
	实践条件	☒ 是 ☐ 否
	经费保障	☒ 是 ☐ 否
专家签字：张悦，现任清华大学建筑学院党委书记，博士、教授、博士生导师，《城市设计》主编；中国城市规划学会常务理事，中国建筑学会城市设计分会副主任委员，全国城乡规划专业学位研究生教育指导委员会副主任委员，住建部高等教育城乡规划专业评估委员会副主任委员，教育部高等学校城乡规划专业教学指导分委员会副主任委员。负责承担国家重点研发计划项目课题-高品质绿色建筑设计方法与智慧协同平台，国家自然科学基金项目-多维时空视角下超大城市边缘区规划管控方法研究，住房和城乡建设部-乡村建设评价数据分析、技术指导与成果应用跟踪评估，国家乡村振兴局-乡村建设基本思路和实践路径研究，中国建设银行-北京建信住房数字人居空间管理平台研发等科研项目课题。主持完成北京东城区南锣鼓巷更新改造试点项目-雨儿胡同6号院工程，北京西城区白塔寺更新改造试点项目-福绥境胡同50号院工程，北京顺义区新农村规划建设示范项目，冬奥会张家口赛区乡村可持续发展规划、延庆赛区冬奥村智能人居系统专项，青海省玉树州清水河镇灾后重建规划，江西省浮梁县乡村振兴示范工程建设等规划设计实践。以第一获奖人获得瑞士Holcim全球可持续建筑奖亚太区金奖与全球铜奖，韩国DBEW国际住宅设计最高奖，印度RTF设计奖住宅奖，法国乡村景观协会Villeneuveville镇规划设计竞赛提名奖，国际建筑师协会与国际钢铁协会LivingSteel钢结构住宅设计竞赛最终入围奖、WA中国建筑奖社会公平优胜奖，全国优秀城乡规划设计奖，北京市优秀村镇规划设计奖等规划设计奖励。 张悦 2026. 6. 28		

总体判断拟开设专业是否可行		☒ 是 ☐ 否
理由： 经审阅江西师范大学城市更新专业（081014T）申报材料，该专业紧扣国家“十五五”城市更新战略部署，顺应城镇化由增量扩张转向存量提质的时代趋势，专业定位精准、社会需求旺盛、办学必要性突出。学校依托城乡规划、建筑学、工程管理等优势学科，师资队伍结构合理、学科交叉性强，高级职称比例高，整体教学能力突出。课程体系涵盖城市更新设计、结构检测加固、BIM与数字孪生、城市运营管理等核心内容，体系完整、逻辑清晰、符合土木类专业规范要求。实践教学平台完善、校企合作资源丰富、设备条件齐全，能够有效支撑复合型人才培养。 综上，专业设置论证充分、方案可行，同意增设该专业，建议准予备案。		
拟招生人数与人才需求预测是否匹配		☒ 是 ☐ 否
本专业开设的基本条件是否符合教学质量国家标准	教师队伍	☒ 是 ☐ 否
	实践条件	☒ 是 ☐ 否
	经费保障	☒ 是 ☐ 否
专家签字：李和平，现任重庆大学建筑城规学院党委书记、工学博士、教授、博士生导师。学术兼职：国务院学位委员会(第八届)城乡规划学学科评议组成员；全国高等学校建筑类专业教学指导委员会委员、城乡规划专业教学指导分委员会副主任、住建部高等教育城乡规划专业评估委员会委员、住建部科技委历史文化保护与传承专业委员会委员、中国城市规划学会理事等。研究方向：城乡规划理论与方法，历史遗产保护，城市设计。著作论文：出版有《高密度山地城市空间效能与布局优化》《西南地区历史城镇文化景观：构成、演进与发展》等著作，在《城市规划学刊》《中国园林》等期刊发表多篇论文。科研课题：主持多项国家自然科学基金项目，以及“十三五”国家重点研发计划重点专项项目等。设计作品：负责重庆市长嘉汇大景区(弹子石片区)城市设计、重庆市渝中区整体更新片区城市设计——长滨路片区等多个项目。获奖情况：获山地城市生态化规划建设关键技术与应用国家科技进步二等奖(2005)、重庆山地历史文化城市(镇)保护理论创新与实践应用华夏科技进步一等奖(2017)等多个奖项。 2026. 06. 26		